



Detaljreguleringsplan for Wolf Road 4x4 - 1. gangs behandling

Utvalg	Utvalgssaksnr.	Møtedato
Hovedutvalg kommunalteknikk og arealplanlegging	2024/31	25.11.2024

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse
- 2 Plankart
- 3 Reguleringsbestemmelser
- 4 ROS-analyse
- 5 Følgebrev til Åmot kommune
- 6 Innspill fra miljørettet helsevern i Sør-Østerdal - 11.03.2021
- 7 Innspill fra Statsforvalteren i Innlandet - 09.03.2021
- 8 Innspill fra Statsforvalteren i Innlandet - 25.06.2021
- 9 Innspill fra Innlandet fylkeskommune - 15.03.2021
- 10 Innspill fra Elvia - 15.03.2021
- 11 Innspill til nye opplæringsområder for førerkort klasse S fra Åmot kommune - 11.02.2021
- 12 Innspill fra Amcar - 15.03.2021
- 13 Innspill fra Innlandet fylkeskommune etter kulturminneregistrering - 18.01.2024
- 14 Innspill fra Ulvåa velforening - 10.03.2021
- 15 Innspill fra Motorsport Norge - 10.06.2024

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Fremlagte forslag til detaljreguleringsplan for Wolf Road 4x4 vedtas lagt ut til offentlig ettersyn i minst seks uker i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Hovedutvalg kommunalteknikk og arealplanleggings behandling i møte 25.11.2024:

Åsmund Bakke ba om å få vurdert sin habilitet i saken, HUKA vurderte ham som habil.

Kommunedirektørens forslag

Votering: Enstemmig vedtatt

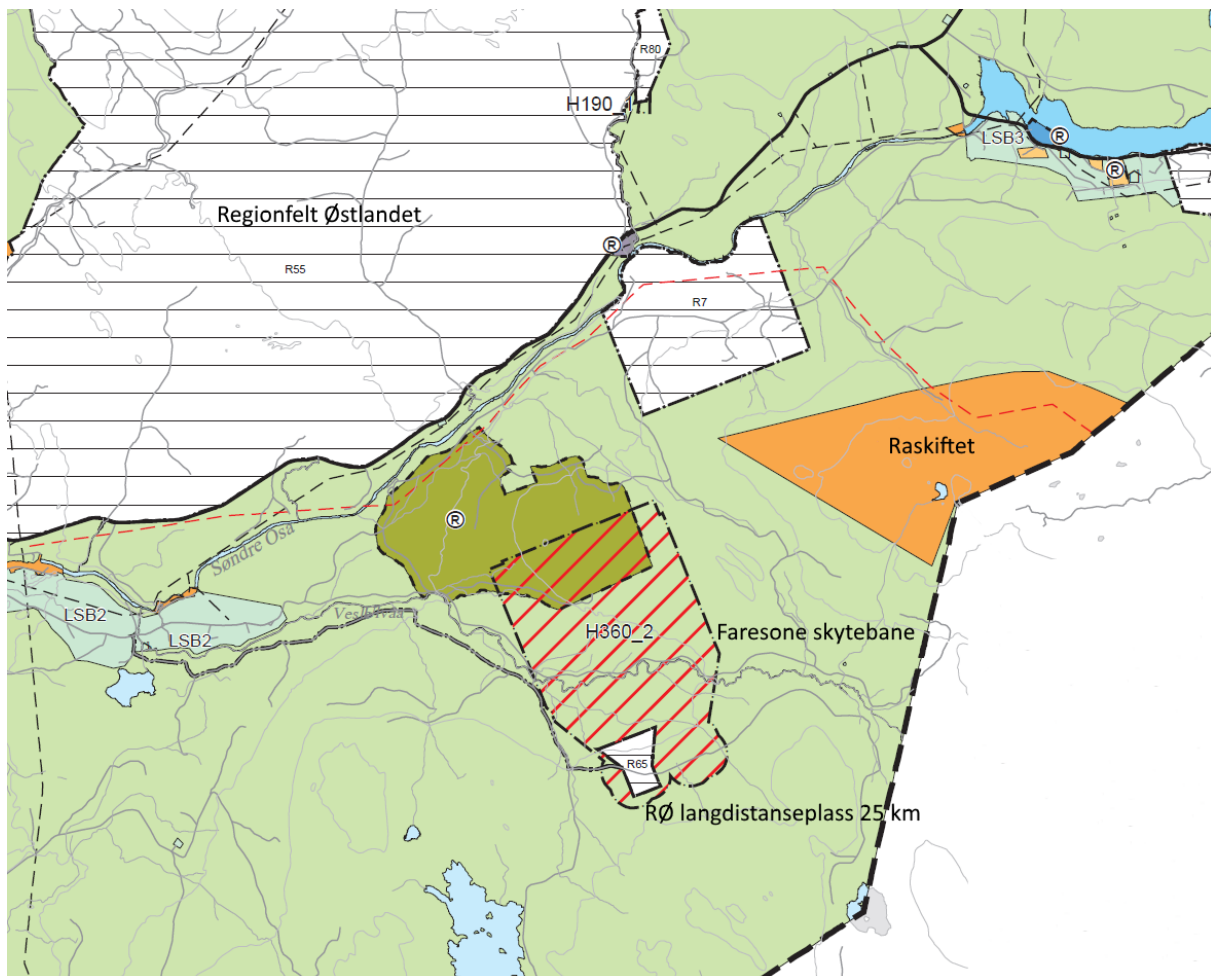
Vedtak i Hovedutvalg kommunalteknikk og arealplanlegging 25.11.2024:

Fremlagte forslag til detaljreguleringsplan for Wolf Road 4x4 vedtas lagt ut til offentlig ettersyn i minst seks uker i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Bakgrunn

Envidan AS har på vegne av grunneier Anne Caroline Ilsaas-Horndalen sendt inn forslag til detaljreguleringsplan for Wolf Road 4x4. Hensikten med planarbeidet er å regulere et område for motorsport i henhold til gjeldende kommuneplan og i tråd med gjeldene regelverk for motorferdsel i utmark. Aktiviteten består av opplæring, trening- og konkurransekjøring med kjøretøy beregnet på terrengkjøring, med ulik vanskelighetsgrad og ferdighetsnivå. Kjøringen skal drives av motorsportklubber og frivillige organisasjoner/bedrifter (f.eks. Røde Kors, Norsk Folkehjelp, Forsvaret og NAF) i organiserte former i regulerte og anlagte kjørespor.

Det aktuelle området er avsatt til idrettsanlegg med krav om reguleringsplan (fig. 1), jf. § 1.2 i kommuneplanens arealdel, vedtatt av Åmot kommunestyre 11.04.2018. Det ligger i tillegg følgende hensynssoner over området: støysone for lav plagegrad fra forsvarsaktivitet, flomfaresone og faresone for skytebane. Reguleringsplanen for RØ langdistansestadiumplass 25 km berører også en del av området.



Figur 1: Kartutsnitt fra kommuneplanens arealdel som viser det aktuelle området med mørkegrønn farge for arealformålet idrettsanlegg og symbolet ® for plankrav.

Fylkesmannen i Hedmark skrev i sin høringsuttalelse til offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel, datert 30.03.2017, følgende om det aktuelle arealet: «Når det gjelder arealet som tidligere er forsøkt regulert til Wolf-road 4x4 så ble tidligere reguleringsplanforslag stoppet blant annet med bakgrunn i at arealet var for stort. Et eventuelt framtidig reguleringsplanforslag forventes å ta hensyn til det».

Som det fremgår av Fylkesmannens innspill til kommuneplanens arealdel er det tidligere gjort forsøk på å regulere det aktuelle området, men forsøkene har blitt møtt med innsigelse. Fra slutten av 1990-tallet ble det gitt dispensasjoner fra motorferdselsloven for offroad-kjøring i området, men fra 2018 ble denne praksisen ansett som ulovlig. Det ble heller ikke enighet om en reguleringsplan for et motorsportanlegg, da regionale og nasjonale myndigheter mente planene var for omfattende og kunne oppfattes som tilrettelegging for turkjøring/fornøyelseskjøring.

Arbeidet med å få på plass et anlegg for motorsport i det aktuelle området har pågått over mange år. Fra de senere årene kan det nevnes at det i 2018 ble gjennomført et møte med Kommunal- og moderniseringsdepartementet om saken (KMD), og i 2019 ble det gjennomført et møte med Klima- og miljøverndepartementet (KLD). I møtene stilte bl.a. statssekretærer, forslagsstiller, Fylkesmannen i Hedmark, samt politikere og administrasjon fra Åmot kommune. I møtene ble bl.a. muligheten for et forsøk etter forsøksloven diskutert. KLD skrev i etterkant av møtet følgende: «*Som departementet antydte på møtet, er den type kjøring som det her er snakk om ikke tillatt etter dagens regelverk – verken gjennom enkeltdispensasjoner eller gjennom reguleringsplan. Departementet mener videre det neppe er hjemmel for å tillate et slikt forsøk etter forsøksloven*».

På bakgrunn av tilbakemeldingene som har kommet har forslagsstiller fått utarbeidet et nytt planforslag. I planforslaget som nå fremmes er det lagt vekt på å tilpasse anlegget og utformingen til overordnede myndigheters innspill og de krav som gjelder for motorferdsel i utmark. Det er særlig lagt vekt på å styre bruken gjennom konkrete bestemmelser til planen. Forslagsstiller mener at fremlagte planforslag gir grunnlag for etableringen av et motorsportanlegg som er i tråd med regelverket og ivaretar ambisjonene om etablering av motorsportanlegg som er tilpasset terrengkjøring.

Oppstartsmøte for regulering av området ble avholdt 10.05.2017, og oppstart av planarbeid ble kunngjort i Østlendingen 02.02.2021. Innspillene til oppstartsvarselet er redegjort for i planbeskrivelsen til fremlagte planforslag. Planen har blitt tildelt planID 20170300.

Vurdering

Det har oppigjennom årene blitt utøvd terrengkjøring flere steder i landet, både i uregulerte og regulerte områder. Planområdet i denne saken har tidligere blitt brukt til dette formålet, men har ikke vært regulert. Åmot kommune ønsker å tilrettelegge for at det skal kunne bedrives motorsport innenfor området, og planen som nå fremmes er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Til forskjell fra tidligere planforslag, legges det nå opp til at kun motorsportklubber og frivillige organisasjoner/ bedrifter (f.eks. Røde Kors, Norsk Folkehjelp, Forsvaret, NAF) kan benytte de regulerte og anlagte kjøresporene til motorsport. Aktiviteten vil bestå av opplæring, trening- og konkurranseskjøring i organiserte former med kjøretøy beregnet på terrengkjøring. Det skal utarbeides en aktivitetsplan for bruk av motorsportanlegget hvert år, og føres journal over treninger og konkurranser iht. retningslinjer utarbeidet av de respektive motorsportforbund.

Arealet har i tidligere planforslag blitt ansett som for stort. Det er imidlertid slik at selve arealet som er avsatt til motorsport i fremlagte planforslag kun utgjør en liten del av det totale arealet innenfor plangrensen. Det er for øvrig ikke satt noen fast grense for størrelse eller utstrekning (lengde) på en terrengbane i gjeldende regelverk. Det må derfor gjøres en skjønnsmessig

vurdering i hver sak. Den typen motorsport som det er snakk om i denne saken krever en viss størrelse på arealet. Arealet avsatt til motorsport i fremlagte planforslag har blitt noe redusert sammenlignet med tidligere planforslag, og utgjør nå 102 daa. Det meste av planområdet, dvs. 4498 daa, er avsatt til LNF-formål hvor det fortsatt skal kunne drives skogbruk.

Planforslaget legger med andre ord opp til et relativt lite arealbeslag til terrengkjøring, samtidig som at omkringliggende skogsområder fortsatt vil være i aktiv drift. Forslagsstiller opplyser om at området enkelt kan tilbakeføres til skogbruksformål dersom anlegget legges ned. Det er for øvrig ikke registrert viktige naturverdier innenfor området. Området er imidlertid registrert som støyutsatt som følge av forsvarets aktivitet. Den planlagte motorsportaktiviteten vil ikke øke støyforholdene mye, siden den har et relativt lavt støyutslipp. Området ligger i tillegg med god avstand til bolig- og hyttefelt.

Konklusjon

Fremlagte planforslag anbefales tatt opp til kommunal behandling og lagt ut til offentlig ettersyn.