



Åmot kommune

UTREDNING AV TRANSFORMASJONSVERDI FOR 3 BYGNINGER VED DISTRIKTHØGSKOLEN, RENA



INNHOLD

Formål. Tekniske forskrifter (TEK 17).	Side 2
Bygningshistoriske og arkitektoniske verdier	" 3
Utredningens omfang og begrensninger	" 4
Solhaug, gnr 8, bnr 22	" 5
Studentkroa gnr 8, bnr 707	" 9
Sjølund , gnr 8, bnr 23,152	" 13
Sjølund 2	" 17

VEDLEGG

Tegninger Solhaug

Tegninger Studentkroa

Tegninger og SEFRAK Sjølund

FORMÅL

Formålet med analysen er å utrede muligheten for ombygging eller bruksendring (transformering) til annen bruk enn det bygningene er konstruert for eller benyttes til i dag.

Opp mot dagens bruksverdi, økonomiske verdi, og bygningstekniske tilstand, alder m.m. settes bygningenes arkitekturhistoriske, kulturhistoriske-, og lokalhistoriske verdier og kvaliteter - både som enkeltobjekt og eventuelt som del av et bygningsmiljø.

TEKNISKE FORSKRIFTER (TEK 17)

Det er tatt utgangspunkt i at enhver transformasjon eller bruksendring, sett i forhold til bygningenes alder og tilstand, vil kreve en form for hovedombygging eller renovering som omfattes av gjeldende tekniske forskrifter (TEK 17).

I hovedsak vil dette berøre følgende kapitler i forskriftene:

Kap. 10 KONSTRUKSJONSSIKKERHET

- Krav til dimensjonering for snø- og vindlaster

Kap. 11 SIKKERHET VED BRANN

- Risikoklasser
- Brannklasser
- Bæreevne og stabilitet ved brannbelastning
- Brannceller og brannseksjonering
- Tekniske installasjoner
- Krav tilknyttet rømningsmuligheter og rømningsveier

Kap. 12 PLANLØSNING OG BYGNINGSDELER

- Krav til universell utforming og rullestoltilgjengelighet
- Krav om heis
- Krav til kommunikasjonsveier og sikkerhet i bruk
- Krav til oppbevaringsplass i boenheter
- Krav til dører, trapper, balkonger m.m.

Kap. 13 MILJØ OG HELSE

- Krav til ventilasjon, dagslys, lydisolasjon, radonsikring, fuktisolering m.m.

Kap. 14 ENERGIEFFIKTIVITET

- Krav til energiforbruk og isolering av ytterskall (vegger, tak)

BYGNINGSHISTORISKE OG ARKITEKTONISKE VERDIER



Sjølund

For å identifisere, velge ut og forvalte kulturminner bruker kulturminneforvaltningen i Norge følgende kriteriesett:

Dokumentasjonsverdier eller kunnskaps- og kildeverdi:

- Bygningshistorisk verdi
- Teknikkhistorisk eller håndverkshistorisk verdi
- Arkitekturhistorisk eller stilhistorisk verdi
- Samfunnshistorisk eller sosialhistorisk verdi
- Personahistorisk verdi

Dette er verdier som i stor grad er objektive og målbare.

Opplevelsesverdier:

- Arkitektonisk verdi
- Kunstnerisk eller estetisk verdi
- Brukspreget, alderspreget verdi, «patina»
- Miljøskapende verdi
- Identitetsskapende eller kontinuitetsskapende verdi
- Forbløffelses- eller nysgjerrighetskapende verdi
- Symbolverdi

Dette er verdier som i stor grad ikke er målbare og må vurderes etter faglig skjønn.

UTREDNINGENS OMFANG OG BEGRENSNINGER

Utredningen omfatter 3 bygninger i distriktshøgskolens umiddelbare nærhet på Rena.

- Gnr 8, bnr 22, SOLHAUG, Telthusvegen 6 og 8
- Gnr 8, bnr 707, Studentkroa, Telthusvegen 4
- Gnr 8, bnr 23,152 SJØLUND, Tollef Kildesgt 53 og Bjørkestien 2

Bygningenes tekniske tilstand, alder og egnethet er målt opp mot følgende ombyggings- og transformasjonsalternativer:

- a) BOLIGFORMÅL (hybler, studentboliger, leiligheter)
Risikoklasse 4. Brannkl. 1 inntil 2 etg, br.kl. 2 i 3-4 etg. og br.kl. 3 i 5 etg. og høyere.
- b) SKOLE, KONTORBYGG
Risikoklasse 2. Samme brannklasser i forhold til etasjetall som a) boligformål.
- c) FORSAMLINGSLOKALE, IDRETTSHALL, SALGSLOKALER
Risikoklasse 5. Brannkl. 1 inntil 1 etasje, br.kl. 2 i 2 etasjer, br 3 over 2 etasjer.



Nordvegg Solhaug

SOLHAUG

Gnr 8, bnr 22



Nordvestfasade Solhaug

Bygning oppført ca 1955-56 som Rena barneskole med undervisningsrom, skolekjøkken og gymnastikksal med garderobeanlegg. Østfløy er oppført med kjelleretasje + sokkeletasje under gymnastikksal, mens nordre del av østfløy har en mellometasje midtveis i gymsalhøyde. Vestfløy er betydelig lågere og omfatter kun 2 etasjer. I forbindelse med opprettelse av DH-skolen ble sokkeletasje i østfløy og begge etasjene i vestfløy bygd om til kontorlokaler for DH-skolen ca 1980.

I nordre del av østfløy er i tillegg innredet boenhet i 4. etasje fra ca 1990.

Bygningen er oppført med dekker og bærekonstruksjoner i plasstøpt armert betong. Yttervegger i 15 cm plasstøpt betong med utvendig isolasjon av pusset 15 cm gassbetong. Del av sokkeletasje på vestfløy er forblendet med naturstein. Saltakskonstruksjon med frittstående takstoler av tre og kaldt loft tekket med skifertekking (?). Trevinduer av eldre type med 2-lags isolerglass.

Bygningen oppvarmes med radiatorer tilknyttet felles fjernvarmeanlegg. Bygningen er for tiden ikke i bruk, og etasjene har flere nivåforskjeller med halvplansløsninger og trapper som gjør den utfordrende å tilpasse til dagens krav om tilgjengelighet. Bygningen har ikke heis og mangler HC-toaletter i etasjene. Det forventes at alle tekniske anlegg må helrenoveres og oppgraderes.

UTREDNING TRANSFORMASJONSVERDIER

FORSKRIFTSKRAV TEK 17	BOLIGFORMÅL	KONTOR / SKOLE	FORSAMLING / SALGSLOKALER
Risikoklasse	Risikoklasse 4	Risikoklasse 2	Risikoklasse 5
Brannklasse	Brannklasse 1	Brannklasse 1	Brannklasse 3
Bæreevne og stabilitet	Ikke oppfylt, må utbedres ihht krav	Ikke oppfylt, må utbedres ihht krav	Ikke oppfylt, må utbedres ihht krav
Brannseksjoner og brannceller	Må etableres ihht krav	Må utbedres ihht krav	Må etableres ihht krav
Rømningsveier og rømningsmuligheter	Må etableres ihht krav	Må utbedres ihht krav	Må etableres ihht krav
Tilgjengelighet for bevegelseshemmede	Krav til 50 % av bo- enheter under 50 m ²	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav
Universell utforming	Krav til 10 % av til- gjengelige boenheter	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav
Krav til heis	Krav til heis over 2. etasje	Heis må etableres	Heis må etableres
Kommunikasjonsveier	Må etableres ihht krav	Må utbedres ihht krav	Må utbedres ihht krav
Dører, trapper, balkonger, m.m.	Må utbedres ihht krav	Må utbedres ihht krav	Må utbedres ihht krav
Ventilasjon, dagslys, lydisolasjon, radonsikr.	Må etableres ihht krav	Må utbedres ihht krav	Må utbedres ihht krav
Energieffektivitet	Vinduer skiftes og ytterskall etterisoleres	Vinduer skiftes og ytterskall etterisoleres	Vinduer skiftes og ytterskall etterisoleres
Elektriske anlegg	Helrenoveres	Helrenoveres	Helrenoveres



Gymnastikksal

UTREDNING TRANSFORMASJONSVERDIER

Bygningen har en grunnflate på ca 410 m² BRA, hvorav ca 130 m² av sokkeletasje i vestfløy ble innredet til kontorer for høyskolen ca 1980. Samtidig ble også 1. etasje i begge fløyene ominnredet til kontorer for høyskolen. Østfløy med inngang, trapp og gymsal over 2 etasjer utgjør ca 190 m².

Nordre del av fløyen består av ca 90 m² av garderober dusjanlegg. Over garderoberne i gymsalens messaninhøyde, 3. etasje, ble innredet 90 m² boenhet ca 1989. Totalt bruksareal for eiendommen er beregnet til ca 1200 m² inkl. kjeller.

VEDLIKEHOLD OG TEKNISK TILSTAND



Bygningen bærer sterkt preg av manglende vedlikehold både innvendig og eksteriørmessig. Fasadepuss og maling flasser av, og vinduer så vel som ytterdører trenger avløsning.

Yttervegger, bestående av 15 cm armert betong + 15 cm gassbetong med utvendig puss og maling, tilfredstiller ikke gjeldende forskriftskrav til energieffektivitet og varmemotstand (U-verdi). Det samme gjelder for vinduer og ytterdører. Fasaden må derfor i sin helhet renoveres og oppgraderes ihht gjeldende forskrifter.

Bygningen er fra midten av 1950-tallet dimensjonert etter datidens snølastkrav, trolig 150 kg / m², som er ca halvparten av dagens snølastkrav.

OPPSUMMERING, KONKLUSJON AV TRANSFORMASJONSVERDI



Flere nivåforskjeller uten heis

Bygningsmassens vedlikeholdsetterslep både innvendig og eksteriørmessig, samt avvik fra gjeldende byggeforskrifter – spesielt når det gjelder tilgjengelighet (flere nivåforskjeller uten heis), utdaterte tekniske anlegg, vindu- og fasadeforfall – indikerer at bygningen har liten eller ingen økonomisk transformasjonsverdi i forhold til kostnadene for riving og nybygg.

Bygningen anses heller ikke å ha særlig bygningshistorisk, arkitektonisk eller stilhistorisk verdi – ei heller estetisk eller miljøskapende verdi.

STUDENTKROA

Gnr 8, bnr 707



Studentkroa

Bygning oppført ca 1959 som kombinert bygg med bibliotek, lesesal og tannlegekontor i underetasje, samt 3 klasserom i etasjen over. Bygningen er senere ominnredet til studentkro med hovedadkomst på halvplan og garderober i øvre etasje - sanitæranlegg i underetasjen. I øvre etasje er innredet scene og baroppstilling med sittegrupper. Underetasjen er innredet med diskotek, sittegrupper og bar. Det finnes ikke heis mellom etasjene eller HC-toalett i bygningen.

Bygningen er oppført med dekker og bærekonstruksjoner i plastøpt armert betong. Yttervegger i 15 cm plasstøpt betong med utvendig isolasjon av pusset 15 cm gassbetong over terreng og innvendig 10 cm gassbetong under terrengnivå. Saltakskonstruksjon av tre med kaldt loft og tekking med skifer (?). Vinduer av tre med ett-lags glass utvendig og ett-lags innvendige varevinduer.

Studentkroa oppvarmes med radiatorer tilknyttet felles fjernvarmeanlegg.

Under ombygging er noen bærevegger i underetasje fjernet og erstattet med stålkonstruksjoner uten brannisolering. Bygningen har et bruksareal på ca 215 m² i hver etasje, til sammen ca 430 m² BRA.

Eksteriørmessig – og særlig innvendig gir bygningen inntrykk av å være nedslitt og utgått på dato. Det stilles også spørsmål om bygningen i sin nåværende stand er egnet til bruk som forsamlingslokale m.h.t. brannsikkerhet og tilstrekkelig sikre rømningsveger.

UTREDNING TRANSFORMASJONSVERDIER

REF TEK 17	BOLIGFORMÅL	KONTOR / SKOLE	FORSAMLING / SALGSLOKALER
Risikoklasse	Risikoklasse 4	Risikoklasse 2	Risikoklasse 5
Brannklasse	Brannklasse 1	Brannklasse 1	Brannklasse 2
Bæreevne og stabilitet	Ikke oppfylt, må utbedres ihht krav	Ikke oppfylt, må utbedres ihht krav	Ikke oppfylt, må utbedres ihht krav
Brannseksjoner og brannceller	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav	Må utbedres ihht krav
Rømningsveier og rømningsmuligheter	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav	Må utbedres ihht krav
Tilgjengelighet	Krav til 50 % av boenheter under 50 m2	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav
Universell utforming	Krav til 10 % av tilgjengelige boenheter	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav
Krav til heis	Ikke krav	Heis må etableres	Heis må etableres
Kommunikasjonsveier	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav	Må utbedres ihht krav
Dører, trapper, balkonger, m.m.	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav	Må utbedres ihht krav
Ventilasjon, dagslys, lydisolasjon, radonsikr.	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav
Energieffektivitet	Vinduer skiftes og ytter skall etterisoleres	Vinduer skiftes og ytter skall etterisoleres	Vinduer skiftes og ytter skall etterisoleres
Elektriske anlegg	Helrenoveres	Helrenoveres	Helrenoveres



Hovedadkomst og hovedrømningsveg med brennbar himling.

VEDLIKEHOLD OG TEKNISK TILSTAND

Studentkroa bærer sterkt preg av manglende eller feil vedlikehold, særlig innvendig. Klimaskallet (yttervegg, vinduer og tak) tilfredsstillende ikke gjeldende forskriftskrav til isolasjon og energiøkonomi. Vinduer må fornyes og yttervegger bør etterisoleres. Innvendige brennbare trehimlinger i hovedrømningsveg vitner også om tvilsomme løsninger i forhold til forskriftskrav for risikoklasse 5.



Foreldet elektrisk anlegg

Det elektriske anlegget er foreldet og må renoveres i sin helhet. Hovedinngang ligger på mellomnivå midt mellom begge etasjer og etasjene er derfor ikke tilgjengelig herfra i rullestol. Løsningen krever heis.

Sanitæranlegget er nedslitt og bør fornyes i sin helhet. Det er ikke registrert godkjent HC-toalett i noen av etasjene.

I underetasjen er fjernet bærevegger og erstattet med søyler og dragere av stål. Stålkonstruksjonene er ikke brannbeskyttet.

Det er ikke registrert forskriftsmessig brannvarslingsanlegg i bygningen.



Bærevegger erstattet med stålkonstruksjoner uten synlig brannbeskyttelse

OPPSUMMERING, KONKLUSJON AV TRANSFORMASJONSVERDI

Bygningens tekniske tilstand med store vedlikeholdsetterslep og mangler i forhold til gjeldende forskriftskrav tilsier at bygningen har liten økonomisk transformasjonsverdi – uansett hva slags virksomhet den kan tenkes benyttet til.

Bygningen anses heller ikke å ha særlig bygningshistorisk, arkitektonisk eller stilhistorisk verdi – ei heller estetisk eller miljøskapende verdi. Den føyer seg inn i rekken av et uttall funkis-inspirerte bygninger oppført i etterkrigstiden på 1950-tallet, både på Rena og i Norge for øvrig. Karakteristisk eksteriøret med knappe detaljer og bruk av faststøpt gassbetong (Siporex) med utvendig puss og maling som flasser.

Eldste del av bebyggelsen med hjørneinngang mot Tollef Kildes gate er en trebygning i 2 ½ etasje + kjeller, opprinnelig oppført i 1896 av kjøpmann Anton Bergh. Bygningen har en grunnflate på ca 170 m² og er tilbygd ca 100 m² i 1 ½ etasje mot nord en gang i perioden mellom 1950 og 1974. Det har ikke lyktes å finne dokumentasjon av bygningene ut over en SEFRAK-registrering fra 1977, og opplysninger om bygget er derfor basert på registreringsskjemaene og visuell besiktigelse.



Sjølund og Sjølund 2

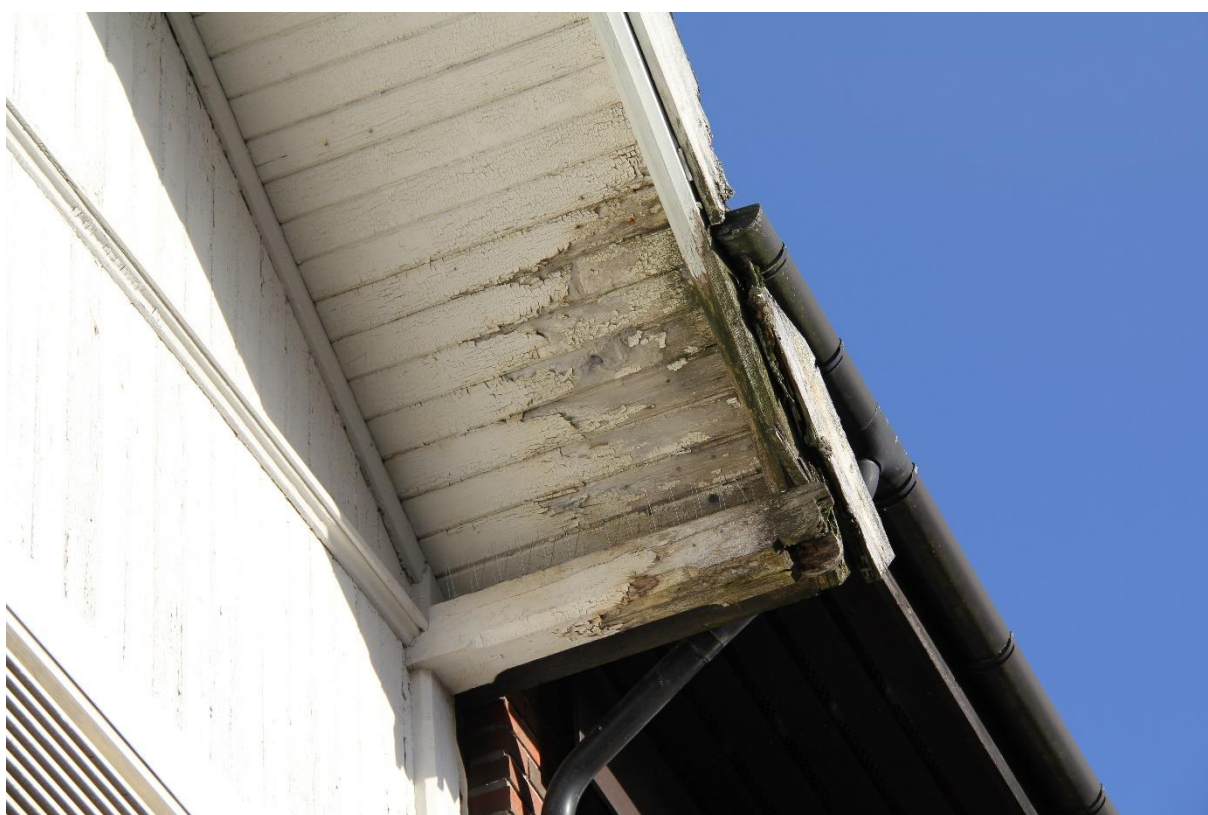
Bygningen benyttes i dag som kontor, forretning og lager for elektrisk installasjonsfirma. 1. etasje inneholder kundeinngang, ekspedisjon, forretning og lager med artikler for elektro-installasjonsfaget. I 2. etasje kontorplasser, spiserom for ansatte og lagerplass for el-artikler. Loft benyttes til lagring.

Bygningen er oppført i tre på kjeller av gråsteinsmur med utvendig liggende/stående panelkledning og innvendig panelkledning. Tak tekket delvis med papp og delvis med bølgeblekk. Trevinduer delvis med 2-lags isolerglass og delvis enkeltglass + varevinduer. Innvendig er bygningen ombygd flere ganger og opprinnelige vegger/overflater fjernet eller ombygd.

Sjølund ble tilbygd Sjølund 2 med kontor- og banklølaler ca 1981



Råteskader på utvendig panelkledning



Råteskader på raft



Lekkasjeskader i himling 2. etasje

REF TEK 17	BOLIGFORMÅL	KONTOR / SKOLE	FORSAMLING / SALGSLOKALER
Risikoklasse	Risikoklasse 4	Risikoklasse 2	Risikoklasse 5
Brannklasse	Brannklasse 1	Brannklasse 1	Brannklasse 2
Bæreevne og stabilitet v/ brann	Ikke kjent, men må tilfredsstillende gjeld. krav	Ikke kjent, men må tilfredsstillende gjeld. krav	Ikke kjent, men må tilfredsstillende gjeld. krav
Brannseksjoner og brannceller	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav
Rømningsveier og rømningsmuligheter	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav
Tilgjengelighet	Krav til 50 % av boenheter under 50 m2	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav
Universell utforming	Krav til 10 % av tilgjengelige boenheter	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav
Krav til heis	Ikke krav i 2. og 2. etg	Heis må etableres	Heis må etableres
Kommunikasjonsveier	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav
Dører, trapper, balkonger, m.m.	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav
Ventilasjon, dagslys, lydisolasjon, radonsikr.	Må utbedres ihht krav	Må utbedres ihht krav	Må utbedres ihht krav
Energieffektivitet	Vinduer skiftes og ytterskall etterisoleres	Vinduer skiftes og ytterskall etterisoleres	Vinduer skiftes og ytterskall etterisoleres
Elektriske anlegg	Helrenoveres	Helrenoveres	Helrenoveres

VEDLIKEHOLD OG TEKNISK TILSTAND

Bygningen er sterkt preget av manglende vedlikehold med råteskader og malingsflissing på utvendig panelkledning og raft. Innvendig er påvist lekkasjeskader i 2. etasje. Det elektriske anlegget er utdatert og må helrenoveres. Det er ikke registrert tilfredsstillende toalettforhold, sanitæranlegg eller adkomst for bevegelsehemmede (heis) til øvre etasjer i bygningen. Det er ikke tilfredsstillende rømningsveger fra 2. etasje.



Kontorlokaler i 2. etasje.

OPPSUMMERING, KONKLUSJON AV TRANSFORMASJONSVERDI

Slik bygningen framstår i dag, med store vedlikeholdsetterslep og mangler i forhold til gjeldende tekniske forskrifter, er det vanskelig å se for seg en økonomisk bærekraftig transformasjon av bygningen.

I SEFRAK-registreringen fra 1977 konkluderes med at bygningen både som enkeltobjekt og som del av miljø har middels verneverdi, men dette var før SJØLUND 2 ble tilbygd ca 1981. Innvendig er bygningen ombygd flere ganger og tilpasset vekslende behov. Når det gjelder bygningshistorisk og arkitektur- eller stilhistorisk verdi som enkeltobjekt, forsvant mye av denne etter oppføringen av SJØLUND 2. Bygningen kan ha en viss symbolverdi som et kjent og godt synlig objekt som markerer avslutningen av Rena sentrum og Tollef Kildes gate mot nord, men ut over dette anses ikke bygningen å ha noen miljøskapende verdi.

SJØLUND 2

Gnr 8, bnr 23, 152



Sjølund og Sjølund 2

Kontor- og forretningsbygg oppført i 1981 som tilbygg øst for eksisterende Sjølund. Bygningen består av 2 etasjer + kjeller/sokkel, og er oppført med hovedbærekonstruksjoner av betong og etasjeskillere av hulldekker. Utfyllende bindingsverk av tre med utvendig og innvendig platekledning. Innvendig malt glassfiberstrie. Gavl og søylemarkeringer i murt fasadetegl utvendig og vinduer av tre med 2-lags glass. Frittstående takstoler med kaldt loft og yttertak med takstein. Tilbygget har en grunnflate på ca 206 m² BRA med samlet bruksareal ca 615 m² BRA.

Bygningen er oppført med tilfluktsrom, sokkelinngang, sanitærrrom/garderober, kontor og verksted i kjeller.

1. etasje - i nedre gatenivå - inneholder inngang med vindfang, vestibyle /ekspedisjon, 7 kontorer og trapp til kjeller. Sokkel og 1. etasje står i dag ubenyttet.

2. etasje har egen inngang via trapp fra øvre gatenivå og er innredet med 10 kontorer, vestibyle/resepsjon og toaletter. Etasjen benyttes i dag til 10 hybler for DH-skolen med fellesrom, felles toaletter og felles hybelkjøkken.

Gulvnivåene i Sjølund 2 korresponderer ikke med nivåene i opprinnelige Sjølund, og det er derfor ingen innvendige adkomstmuligheter mellom de sammenkoblede bygningene.



Felles oppholdsrom for studenthybler

FORSKRIFTSKRAV TEK 17	BOLIGFORMÅL	KONTOR / SKOLE	FORSAMLING / SALGSLOKALER
Risikoklasse	Risikoklasse 4	Risikoklasse 2	Risikoklasse 5
Brannklasse	Brannklasse 1	Brannklasse 1	Brannklasse 2 (2. etg)
Bæreevne og stabilitet	Antas oppfylt	Antas oppfylt	Antas oppfylt
Brannseksjoner og brannceller	Antas oppfylt	Antas oppfylt	Må etableres ihht krav
Rømningsveier og rømningsmuligheter	Oppfylt	Oppfylt	Tilpasses bruksformål
Tilgjengelighet for bevegelsehemmede	Krav til 50 % av bo- enheter under 50 m ²	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav
Universell utforming	Krav til 10 % av til- gjengelige boenheter	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav
Krav til heis	Ikke krav til heis	Heis må etableres til 2. etasje	Heis må etableres til 2. etasje
Kommunikasjonsveier	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav	Må etableres ihht krav
Dører, trapper, balkonger, m.m.	Antas oppfylt	Tilpasses bruksformål	Tilpasses bruksformål
Ventilasjon, lydisolasjon, radonsikr.	Må utbedres ihht krav	Må utbedres ihht krav	Må utbedres ihht krav
Energieffektivitet	Antas oppfylt	Antas oppfylt	Antas oppfylt
Elektriske anlegg	Tilpasses bruksformål	Tilpasses bruksformål	Tilpasses bruksformål



Ubenyttede forretningsarealer i 1. etasje

VEDLIKEHOLD OG TEKNISK TILSTAND

Bygningen er relativt ny, oppført ihht gjeldende byggeforskrifter i 1981 og godt vedlikeholdt. Det er etablert alternativ rømningsveg fra 2. etasje via vindeltrapp på nordsiden av bygningen. Kjelleretasje og 1. etasje forretnings-/ kontorlokaler står for tiden ubenyttet, mens 2. etasje kontorer benyttes til 10 hybler for DH-skolen.

OPPSUMMERING, KONKLUSJON AV TRANSFORMASJONSVERDI

Alder, vedlikehold og teknisk tilstand tilsier at bygningen relativt enkelt kan transformeres til annet bruksformål uten å gå veien om det som i tekniske forskrifter er definert som hovedombygging. Dette indikerer at SJØLUND 2 har relativt høy økonomisk transformasjonsverdi, mens bygningens verdi som arkitektonisk, bygningshistorisk og stilhistorisk enkeltobjekt anses å være marginal.

Arkitektbua AS 30.10.2020

Geir H. Sandbakk